

An den
Gemeindevorstand
Tircal 11
7013 Domat/Ems

Beilage zu Baugesuch Nr. _____

**Anmeldung zur Anmerkung
einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung im Grundbuch Domat/Ems**

Gemäss Art. 74, Abs. 1, des Baugesetzes der Gemeinde Domat/Ems kann die Baubehörde Nutzungsübertragungen zwischen angrenzenden oder bloss durch Strassen oder Bäche getrennte Grundstücke innerhalb der gleichen Bauzone zulassen, sofern ein entsprechender Vertrag zwischen den betroffenen Grundeigentümern vorliegt.

Im Sinne dieser Bestimmungen vereinbaren die Unterzeichneten folgendes:

Name: _____

Gewährt zulasten seiner Parzelle Nr. _____ und zugunsten der Parzelle Nr. _____ von

Name: _____

Es wird eine Nutzungsübertragung.

Dieses Recht gestattet dem Berechtigten, sein Grundstück Parz. Nr. _____ um _____ m² Bodenfläche resp. _____ m² BGF (Bruttogeschossfläche) höher auszunutzen. Dementsprechend reduziert sich die bauliche Ausnutzung auf Parz. Nr. _____ um _____ m² BGF, was im Grundbuch auf Parz. Nr. _____ unter dem Stichwort Nutzungstransport von _____ m² BGF zugunsten Parz. Nr. _____ anzumerken ist.

Die Parteien bevollmächtigen den Gemeindevorstand, vorliegende Nutzungstransporte im Grundbuch öffentlich-rechtlich anzumerken.

Die Grundbuchgebühren hat der berechtigte zu tragen.

Der Belastete:

Der Berechtigte:

Domat/Ems,