

## Gemeinderatssitzung vom 22. Juni 2020

### Botschaft

#### Traktandum Nr. 3: Nachtragskredite für das Verwaltungsjahr 2020

Sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident  
Sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte

Aufgrund von Art. 20 des kantonalen und Art. 4 des kommunalen Finanzhaushaltsgesetzes, stellt Ihnen der Gemeindevorstand den Antrag, folgende Nachtragskredite zu genehmigen:

#### 1. Erfolgsrechnung

##### 9630.3144.00 Liegenschaften des Finanzvermögens, Baulicher Unterhalt

Ordentliches Budget	Fr. 33'000
<b>Nachtragskredit Umbau Heizung/Warmwasser</b>	<b><u>Fr. 30'000</u></b>
Total	Fr. 63'000

Die gemeindeeigene Altliegenschaft Crestas 24 beim Friedhof wird mit einer Ölheizung beheizt. Der Brenner musste vor wenigen Jahren ersetzt werden. Die gesamte Haustechnik bzw. die Installationen wie Heizkessel, Öltankzuleitung, Warmwassererzeugung sind veraltet und störungsanfällig.

Mit der Verlegung der Fernwärmeleitung zusammen mit der Infrastruktur und der Strassensanierung Crestas bietet sich nun die Möglichkeit, via Wärmeverbund Domat/Ems in Zukunft umweltfreundlich zu heizen.

Der Hausanschluss und die Planung sind im ordentlichen Budget enthalten (*kursive Ziffern*). Im Zuge des neuen Hausanschlusses macht es Sinn, die veralteten Installationen zum jetzigen Zeitpunkt ebenfalls zu ersetzen:

#### Kostenübersicht

<i>Hausanschluss Wärmeverbund Domat/Ems</i>	<i>Fr. 9'900</i>
<i>Planungsarbeiten/Diverses/Unvorhergesehenes</i>	<i>Fr. 6'100</i>
Übergabestation Wärmetauscher/Boiler	Fr. 20'000
Demontagen Heizung/Öltank/Boiler	Fr. 5'000
Anpassungen Hausinstallation/Verteilung	<u>Fr. 5'000</u>
Total	Fr. 46'000

## 2. Investitionsrechnung

### 2170.5040.01 Sanierung und Erweiterung Schulhaus Tuma Platta

Rückstellung Sanierung/Reparatur Heizung	Fr. 340'000
<b>Nachtragskredit Umbau Fernwärmeheizung</b>	<b><u>Fr. 128'000</u></b>
Total	Fr. 468'000

Am 17. Juni 2012 hatte das Stimmvolk von Domat/Ems dem Kredit über 8,4 Mio. Franken für die Sanierung und Erweiterung der Primarschulanlage Tuma Platta zugestimmt. Das Projekt wurde durch eine Generalunternehmung umgesetzt und mit 8,25 Mio. Franken abgeschlossen. Darin enthalten war auch die Heizungsreparatur (in Form einer Rückstellung). Auch mit der Hallenbad- und Turnhallensanierung und den kleineren Servicearbeiten konnte die Funktionsdauer der Heizungsanlage verlängert werden.



Die gesamte Heizungsanlage mit Warmwassererzeugung der beiden Primarschulhäuser Trakt 67 und 91 sowie des Kindergartens und des Lehrschwimmbades stammt noch aus dem Jahre 1967. Mit der Schulhaussanierung im Jahre 2014 wurde auch eine allfällige Reparatur des 25-jährigen Heizkessels im Kostenvoranschlag berücksichtigt. In der damaligen Botschaft findet sich der Hinweis, dass später an die Fernwärmeleitung anzuschliessen sei. In Kenntnis des Zustandes der Heizung wurde entschieden, für Reparaturen bzw. den geplanten Heizungsumbau Fr. 340'000 zurückzustellen und abzuwarten, bis eine Gesamtanierung mit Fernwärmelieferung möglich wird.

Mit dem Leitungsbau und dem Hausanschluss an das vorhandene Wärmenetz des Wärmeverbundes Domat/Ems im letzten Herbst ist nun die Voraussetzung gegeben, die gesamte Heizung mit Wärmeerzeugung und Verteilung komplett umweltfreundlich zu erneuern und auf den neuesten Stand der Technik zu bringen. Die heutige zentrale Wärmerechnung für die gesamte Schulanlage soll zukünftig objektbezogen erfasst und aufgeteilt werden können (individuelle Heiz- und Warmwasserzähler und unabhängige Wärmeregulierung).

Der Hausanschluss ans Wärmenetz ist bereits im ordentlichen Budget enthalten  
(*kursive Ziffer*):

**Kostenübersicht**

<i>Hausanschluss Wärmeverbund Domat/Ems</i>	Fr. 68'500
Übergabestationen Wärme-/Warmwassererzeugung	Fr. 160'000
Demontage Heizung/Entsorgung	Fr. 48'000
Neuinstallation Wärme-/Warmwasserverteilung/Netz	Fr. 132'000
Regelungs- und Steuerungstechnik (Energieeffizienz)	Fr. 27'000
Planungsarbeiten	Fr. 48'000
Unvorhergesehenes	<u>Fr. 53'000</u>
Total	Fr. 536'500

Auch mit den kumulierten Zusatzkosten von Fr. 128'000 würde die Sanierung und Erweiterung Primarschulhaus Tuma Platta innerhalb des bewilligten Objektkredits von 8.4 Mio. Franken abgeschlossen werden können.

**6154.5040.00 Sanierungskonzept öff. Strassenbeleuchtung**

Ordentliches Budget	Fr. 100'000
<b>Nachtragskredit Wegbeleuchtung Tuma Marchesa</b>	<b><u>Fr. 45'000</u></b>
Total	Fr. 145'000

Im ordentlichen Budget 2020 sind der komplette Beleuchtungsersatz samt neuer Verkabelung der Strassenbeleuchtung im Zusammenhang mit den Strassensanierungen Via Caguils und Crestas enthalten. Zudem sind weitere Umrüstungen an der Via Nova auf LED-Leuchten integriert.

Gemäss Anwohnerwunsch der Tuma Marchesa soll der Fussweg um die Tuma mit einer Wegbeleuchtung, vor allem für den rückwärtigen Schulweg, ausgestattet werden. Die erforderlichen 12 Kandelaber mit LED-Leuchten werden auf Bewegungen reagieren. Für die technische Ausführung ist die Rhienergie AG verantwortlich:

Tiefbauarbeiten (Graben und Fundamente)	Fr. 25'000
Elektroarbeiten (Verkabelung und Kandelaber)	<u>Fr. 20'000</u>
Total	Fr. 45'000

### **3. Anträge**

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen, sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident, sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, aufgrund obiger Ausführungen folgende Anträge:

1. Auf die Vorlage sei einzutreten.
2. Die Nachtragskredite seien zu genehmigen.

### **Gemeindevorstand Domat/Ems**

#### **Der Präsident**

Erich Kohler

#### **Die Gemeindevorstand**

Yvonne Müller

Domat/Ems, 02.06.2020/AT/sc