

Dorf, Cuschas

Mitwirkungsauflage (2. Vorlage)

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: _____

Der Gemeindevorstand: _____

Der Gemeindevorsteher: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____

Der Präsident: _____

Der Kanzleirektor: _____

Festlegungen Zonenplan

 Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans

Zonen			
	Kernzone	15.00	Art. 22 Abs. 1
	Kernsicherungszone	15.00	Art. 24a Abs. 1
	Zentrumszone	15.00	Art. 24b Abs. 1
	Zentrumszone Beibehalt	15.00	Art. 23 Abs. 1
	Bahnzone	15.00	Art. 23 Abs. 1
	Wohnzone 2	15.00	Art. 15 Abs. 1
	Wohnzone 3	15.00	Art. 15 Abs. 1
	Wohnzone 4	15.00	Art. 15 Abs. 1
	Wohnzone Curdiss	15.00	Art. 15 Abs. 1
	Gewerbezone	15.00	Art. 15 Abs. 1
	Zone für Energieanlagen	15.00	Art. 22 Abs. 1
	Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen	15.00/1	Art. 23 Abs. 1
	Parkierungszone		Art. 24b Abs. 1

Landwirtschaftszonen			
	Landwirtschaftszone	ES II	Art. 32 KR
	Rebwirtschaftszone	ES II	Art. 35a BauG

Schutzzonen		
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KR
	Wald- und Wildschutzzone	Art. 34a BauG
	Archäologizone	Art. 35 KR
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 27 KR

Weitere Zonen				
	SS	Schreibergartenzone	ES II	Art. 31 Bau
	ZF	Zone für Freizeitnutzungen	ES III	Art. 25 Bau
		Gefahrenzone I		Art. 38 KR
		Wintersportzone		Art. 39 KR
		Zone übriges Gemeindegebiet	ES II	Art. 41 KR

Weitere Planinhalte		
	Querschnittpflicht	Art. 51ff. ER
	Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4a BauG
	Statische Widrigkeitsgrenze	Art. 10, 13 WStrG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans (ausgenommen Genereller Gestaltungsplan Goldplatz Vogelsang)

Legende	Beschreibung	Art. Nr.
	Anwagspflicht	Art. 50 StR
	Gestaltungsbereich Styrassenraum	Art. 43b StR
	Bereich mit Nutzungsbeschränkungen	Art. 44 StR
	Hochbauverbot	
	Geschützte Baute	Art. 45 StR
	Erhaltenswerte Baute	Art. 45 StR
	Architektonisch bedeutende Baute	Art. 45 StR
	Brunnenstandort	Art. 45 StR
	Geschütztes Naturobjekt	Art. 47 StR
	Baulinie Typ A (Waldanlagen)	Art. 46 StR
	Baulinie (Erdgeschoss / Arkade)	Art. 46 StR
	Baulinie Typ C	Art. 46 StR

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	Wg/Kite
	Erfassungsbereich Naturerfahren	Wg/Kite

Hinweisend	
	Gewässer
	Gebäude projektiert

	Gemeindegrenze
WdG	Gundesgrenz über den Wald
ES	Enferntlichkeitsgrenz gemäss Lärmschutz-Vorschrift
KG	Kantonales Flächennutzungsplan
KVG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

