

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Bahnhof Felsberg

Mitwirkungsauflage (2. Vorlage)

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans

Bauzonen

BH	Bahnhofzone	ES III	Art. 33 BauG
IB	Industriezone B	ES IV	Art. 28 BauG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG

Weitere Zonen

SG	Schrebergartenzone	ES III	Art. 31 BauG
PPZ	Pferdeausbildungs- und Pferdepensionszone	ES III	Art. 37 BauG
	Gefahrenzone I		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone II		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4a BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans	
	Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung	Art. 43a BauG
	Baubereich für Hochbauten	Art. 43 BauG
	Bereich Aussenanlagen für Pferdeausbildung und Pferdesport	Art. 37 BauG
	Baumalleen	Art. 42 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 45 BauG
	Baulinie Typ A (Waldabstand)	Art. 46 BauG / Art. 55 KRG

Informative Inhalte

Orientierend

	Rodung erforderlich	
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 10. Dezember 2025 / Bearbeitung: IL, SL, tr
Äussere Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 25. September 2025

Stauffer & Studach **Raumentwicklung**
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Bahnhof Felsberg

