

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Bahnhof Felsberg

Gemeinderat (2. Vorlage)

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans

Bauzonen

	BH	Bahnhofzone	ES III	Art. 33 BauG
	IB	Industriezone B	ES IV	Art. 28 BauG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG

Weitere Zonen

	SG	Schrebergärtenzone	ES III	Art. 31 BauG
	PPZ	Pferdeausbildungs- und Pferdepensionszone	ES III	Art. 37 BauG
	Gefahrenzone I	Art. 38 KRG		
	Gefahrenzone II	Art. 38 KRG		
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG	

Weitere Planinhalte

	Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 4a BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans

Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung Art. 43a BauG

Baubereich für Hochbauten Art. 43 BauG

Bereich Aussenanlagen für Pferdeausbildung und Pferdesport Art. 37 BauG

Baumalleen Art. 42 BauG

Erhaltenswerte Baute Art. 45 BauG

Baulinie Typ A (Waldabstand) Art. 46 BauG / Art. 55 KRG

Informative Inhalte

Orientierend

Rodung erforderlich

Wald WaG/KWaG

Erfassungsbereich Naturgefahren WaG/KWaG

Hinweisend

Gewässer

Gebäude projektiert

Gemeindegrenze

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

