

Gemeinderatssitzung vom 3. April 2023

Botschaft

Traktandum Nr. 3

Sanierung Aussenraum Schulhaus Caguis: Objektkredit

Sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident
Sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen Bericht und Antrag zum Geschäft «Sanierung Aussenraum Schulhaus Caguis: Objektkredit».

1. Ausgangslage

Ab Sommer 2023 werden die sanierte Aula / Turnhalle mit neuen Nasszellen und der erneuerte und erweiterte Kinderhort in Caguis bezugsbereit sein. Im damaligen Kredit (Volksabstimmung vom September 2021) war ein Kostenanteil für die Umgebungsarbeiten enthalten. Dieser beinhaltete gemäss damaligem Kostenvoranschlag einzig die Wiederinstandstellung des Sportplatzes und des Pausenplatzbelages.

Eine zusätzliche Aufwertung und umfassende Gestaltung des Aussenraumes des Schulhauses Caguis sowie eine Erweiterung der Veloabstellplätze sollen nun zusätzlich umgesetzt werden und sind in der Investitionsrechnung 2023 veranschlagt worden.

Der nördliche Spiel- und Pausenplatz wurde nach der Schulraumerweiterung und dem Kindergartenneubau bereits modernisiert bzw. saniert.

2. Projekt

Die Hauptelemente der Sanierung des Pausenplatzes Süd sind zwei schattenspendende Bauminseln sowie ein grosses Verbindungsdach, welches einerseits die zwei Gebäudezüge markiert und verbindet sowie andererseits als Unterstand für die Primarschüler/innen bei regnerischen Pausengängen dienen soll.

Beim Zugang zu Schulhaus und Turnhalle / Aula soll ein stattlicher Laubbaum gepflanzt und mit einer Rundsitzbank ergänzt werden. Dadurch soll ein Aufenthalt im Schatten ermöglicht werden.

Bei der ehemaligen Brunnenskulptur soll eine neue Föhrengruppe mit Sitzquader und Brunnen den Pausenplatz aufwerten. Der dazwischenliegende, bestehende aber auch trennende Unterstand in Sichtbeton soll in der Mitte geöffnet werden.

Die Blockstufen entlang der Via Caguils sollen nach hinten verschoben werden und als Platzabschluss mit Sitzgelegenheit dienen.

Als Angrenzung zwischen der Via Caguils und dem Schulareal soll, wie dies bereits beim Primarschulhaus Tuma Platta realisiert wurde, ein durch die Schüler/innen gestalteter «bunter Lättlizaun» gestellt werden. Der dazwischen liegende Grünbereich wird mit Hochstämmern ergänzt und als extensive Wiese begehbar angelegt.

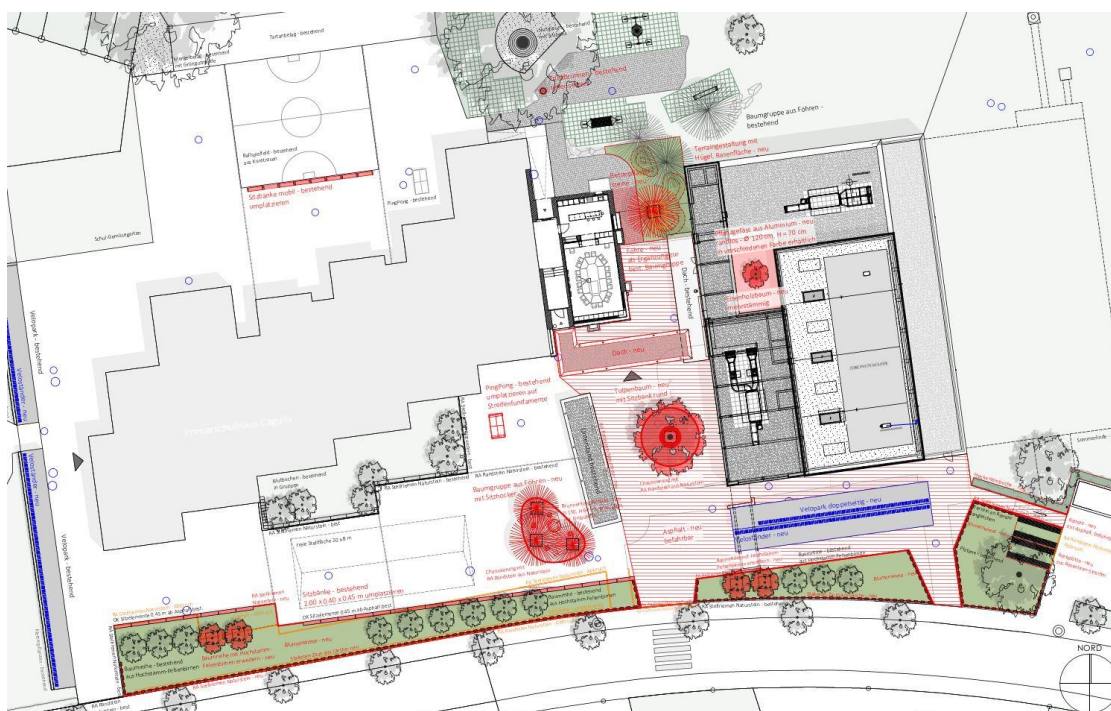


Abbildung 1: Neue Pausenplatz- und Umgebungsgestaltung Süd (Zuber Aussenwelten AG)

Der Ersatz und die Erweiterung von gedeckten Veloabstellplätzen für die Primarschüler/innen (in Abbildung 1 blau markiert) ist im Budget 2023 separat ausgewiesen und ist nicht Bestandteil dieser Vorlage.

3. Kosten

Die Gesamtkosten für die Sanierung des Aussenraums der Primarschulanlage Caguils belaufen sich gemäss Kostenvoranschlag auf CHF 440'000.-.

Der Kostenvoranschlag gliedert sich in den Positionen wie folgt:

(Genauigkeit KV +/- 15 %, Index Kostenstand Februar 2023)

1. Pausen-/Verbindungsäcker	CHF	164'000.-
2. Gartenbau, Pflanzen und Mobiliar	CHF	255'000.-
3. Landschaftsarchitektenhonorar	CHF	21'000.-
Gesamtkosten (Objektkredit)	CHF	440'000.-

Im Budget 2023 sind für das Projekt CHF 350'000.- veranschlagt worden. Für CHF 90'000.- soll zusätzlich ein Nachtragskredit beantragt werden.

4. Termine und Bauablauf

Das Verbindungsdach und die zusätzliche Umgebungsgestaltung würden mit den Abschlussarbeiten der Turnhallensanierung im Mai/Juni 2023 erfolgen.

5. Anträge

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen, sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident, sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, aufgrund obiger Ausführungen folgende Anträge:

1. Auf die Vorlage sei einzutreten.
2. Für die Sanierung des Aussenraumes des Schulhauses Caguils sei ein Kredit von CHF 440'000.- (inkl. Nachtragskredit) zulasten Konto Nr. 2170.5040.018, Sanierung Aussenraum Schulhaus Caguils, zu sprechen.
3. Der Gemeindevorstand sei zu ermächtigen, im Rahmen des Kostenvoranschlages kleinere bauliche Änderungen am Projekt vorzunehmen, wenn sich dies aus der Bearbeitung des Detailprojektes aufdrängt.

Das Geschäft unterliegt gemäss Art. 26 lit. c der Gemeindeverfassung dem fakultativen Referendum.

Gemeindevorstand Domat/Ems

Der Präsident

Erich Kohler

Der Gemeindeschreiber

Lucas Collenberg

Beilage:

Umgebungsplan A3

Domat/Ems, 13. März 2023 ES/AT