

An den  
Gemeindevorstand  
Tircal 11  
7013 Domat/Ems

## Beilage zum Baugesuch Nr. ....

### Anmeldung zur Anmerkung einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung im Grundbuch Domat/Ems

Gemäss Art. 77 des des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG) können mit schriftlicher Zustimmung des Nachbarn und mit Genehmigung des Gemeindevorstandes die Grenz- und Gebäudeabstände einschliesslich allfällige Mehrlängenzuschläge unterschritten werden, wenn keine öffentlichen Interessen entgegenstehen.

Im Sinne dieser Bestimmungen vereinbaren die Unterzeichneten folgendes:

Name: .....

gewährt zulasten seiner Parzelle Nr. .... und zugunsten der Parz. Nr. .... von

Name: .....

ein Näherbaurecht.

Dieses Recht gestattet dem Berechtigten, sein Projekt gemäss Baugesuch Nr. .... bis auf ..... Meter an die Grenze des belasteten Grundstückes aufzustellen, was im Grundbuch auf Blatt Nr. .... unter dem Stichwort Näherbaurecht um ..... Meter anzumerken ist.

Die Parteien bevollmächtigen den Gemeindevorstand, vorliegendes Näherbaurecht im Grundbuch anzumerken.

Die Grundbuchgebühren hat der Berechtigte zu tragen.

**Der Belastete:**

**Der Berechtigte:**

.....

.....

Domat/Ems, .....

